


湛江影剧院观众席地面及化妆间通道吊顶灯改造工程
建筑施工图

2026年04月

施工图设计说明

 福建省建康工程技术有限公司 Fujian Province Jiankang Engineering Technology Co., Ltd. 建筑行业乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业乙级 证书编号: A235042346	<p>一、建筑工程项目概况</p> <p>(一)项目概况</p> <p>工程名称: 湛江影剧院观众席地面及化妆间通道吊顶灯改造工程</p> <p>项目地点: </p> <p>建设单位: </p> <p>设计单位: </p> <p>建筑类别: 多层公建</p> <p>建筑耐火等级: 地上二级</p> <p>设计规模: 总装修建筑面积: 1039.27平方米</p> <p>二、设计依据</p> <p>(一) 本工程设计与本公司签订的装饰装修设计合同: 以装饰装修施工图设计范围的内容为依据; 如合同中未涉及的内容须经双方商定确认后, 签订补充协议具有和设计合同同等的法律效力。</p> <p>(二) 本工程施工图依据现行国家标准与规范:</p> <ol style="list-style-type: none">《建筑装饰装修工程质量验收标准(附条文说明)》GB 50210-2018《房屋建筑室内装饰装修制图标准(附条文说明)》JGJ/T 244-2011《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019《民用建筑工程室内环境污染控制标准(附条文说明)》GB 50325-2020《无障碍设计规范》GB60763-2012《民用建筑绿色设计规范(附条文说明)》JGJ/T 229-2010《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015《民用建筑隔声设计规范(附条文说明)》GB 50118-2010《建筑防火通用规范》GB 55037-2022《建筑与市政工程无障碍通用规范(附条文说明)》GB 55019-2021《建筑环境通用规范》GB 55016-2021《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021《既有建筑维护与改造通用规范(附条文说明)》GB 55022-2021《既有建筑维护与改造通用规范(附条文说明)》GB 55022-2021《消防设施通用规范》GB 55036-2022《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 <p>注: 若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处, 须以国家颁布最新规范为准。</p> <p>(应根椐项目类别增加相应规范)</p> <p>(三) 民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求, 划分为以下两类:</p> <ol style="list-style-type: none">I类民用建筑工程: 住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程;II类民用建筑工程: 办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。 <p>民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合以上规范的有关规定。</p> <p>三、建筑内部装饰装修防火设计:</p> <p>(一) 本工程建筑分类:</p> <p>(二) 本工程装修设计应遵循建筑防火设计图中的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项消防设置:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 消火栓、喷淋、烟感、消防喇叭、防门等位置, 能合理以建筑消防设计图面为准;2. 室内装饰不得改变建筑消防设计(包括疏散走道、防火分区、水电暖通等专业消防部分), 遵守原有建筑消防设计批复审批的防火分区、防烟分区, 并在该平面布置图的一角用大比例绘制原图(标注防火分区、建筑面积、安全出口等);3. 消火栓门四周的装修材料应与消火栓门的颜色有明显区别; 醒目; 消火栓的门不应被装饰物遮挡;4. 室内装饰不得改变建筑消防设计, 由于现场各种工种, 各专业实际情况, 空间尺寸或重量分隔等因素原部分消防施地点位置微调, 要以满足消防安全为原则, 微调变动部分须提交原建筑设计院(单位)备案, 审核 确认后方可施工。 <p>(三) 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2011年版)中对装饰装修材料的相关规定:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级详见“装修材料燃烧性能表”;2. 本工程在每一防火分区内均有消防喷淋、消烟、排烟、消防广播、应急照明、安全疏散出口标志等消防设施(例: 一类高层建筑), 所有基层木材均满足建筑防火规范要求, 表面涂装二度防火涂料, 防火涂料产品应符合当地消防部门验收要求;3. 玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用(A级)不燃材料严密实封填(声学会要求外);4. 所有的建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两面的基层应采用(A级)不燃材料严密实封填;5. 所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用(A级)不燃材料严密实封;6. 当照明灯具、开关插座等电气设施高温部位, 靠近木制品或其他非A级装修材料时, 应采用隔热、散热等防火保护措施; 灯饰所用材料的燃烧性能等级不应低于B1级。7. 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的防火门, 其顶面装饰材料应采用A级装饰材料, 其他部位应采用不低于B1级的装饰材料;8. 地面如采用地毯、木地板, 必须经防火阻燃处理, 达B1级; 墙面木饰面选用防火等级为B1级阻燃材料, 墙面织物、软包等应采用经阻燃处理不低于B1级装饰材料; 顶面选用A级不燃材料。 <p>四、无障碍设计</p> <p>(一) 本工程执行国家《无障碍设计规范》GB50429-2012中的相关规定:</p> <p>(二) 轮椅坡道的高度超过300mm且坡度大于1:20时, 应在两侧设置扶手, 净宽度不应小于1.00m, 无障碍入口的地毯坡道净宽度不应小于1.20m; 坡道的坡面应平整、防滑、无火花;</p> <p>(三) 无障碍设计门应采用平开门、推拉门、折叠门, 门开启后的通行净宽度不宜小于900mm; 不应采用力度大的弹簧门、玻璃门, 门通行净宽度不小于1.00mm;</p> <p>(四) 公共厕所, 无障碍厕所的设计应符合《无障碍设计规范》第3.9条的规定;</p> <p>(五) 主要出入口、建筑出入口、通道、停车位、厕所电梯等无障碍设施的设置, 应设置无障碍标志, 无障碍标志应符合《无障碍设计规范》第3.14节的有关规定;</p> <p>(六) 无障碍电梯的候梯厅和电梯的轿厢设计应符合《无障碍设计规范》第3.7条之规定;</p> <p>(七) 无障碍客房的设计: 本工程无障碍客房设置于 层, 其设置与设计应符合《无障碍设计规范》第3.11条及第3.8条的有关规定。</p> <p>注: 若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处, 须以国家颁布最新规范为准。</p> <p>五、内部装修防水设计</p> <p>(一) 卫生间、浴室的楼地面应设置防水层, 墙面、顶面应设置防潮层, 门口应有防止室外水渗透的措施;</p> <p>(二) 排水立管不应穿越下层住户的居室, 当层设有检修时, 地漏的排水管不应穿越楼进入下层住户的居室;</p> <p>(三) 地面防水层的做法为: 2.0mm厚聚氨酯防水涂料和聚合物水泥砂浆两道防水层;</p> <p>(四) 墙面、顶面应采用防水砂浆、聚合物水泥防水涂料和聚合物水泥砂浆两道防水层;</p> <p>(五) 水景的防水处理和排水系统由专业公司设计;</p> <p>(六) 水景的防水处理和排水系统由专业公司设计;</p>	
备注: 本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。		
别称	修改内容摘要	
1.0		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章:		
注册建筑师执业章:		
注册结构师执业章:		
工程名称:	湛江影剧院观众席地面及化妆间通道吊顶灯改造工程	
子项名称:		
建设单位:	湛江影剧院	
审定	陈紫薇	
审核	陈紫薇	
项目负责人	黄辉	
专业负责人	黄辉	
校对	伍鑫岳	
设计/制图	杨金梅	
图名:		
施工图设计说明		
工程编号	--	
图号	ZS-SM01	专业 装饰
日期	2026.04	版别 1.0

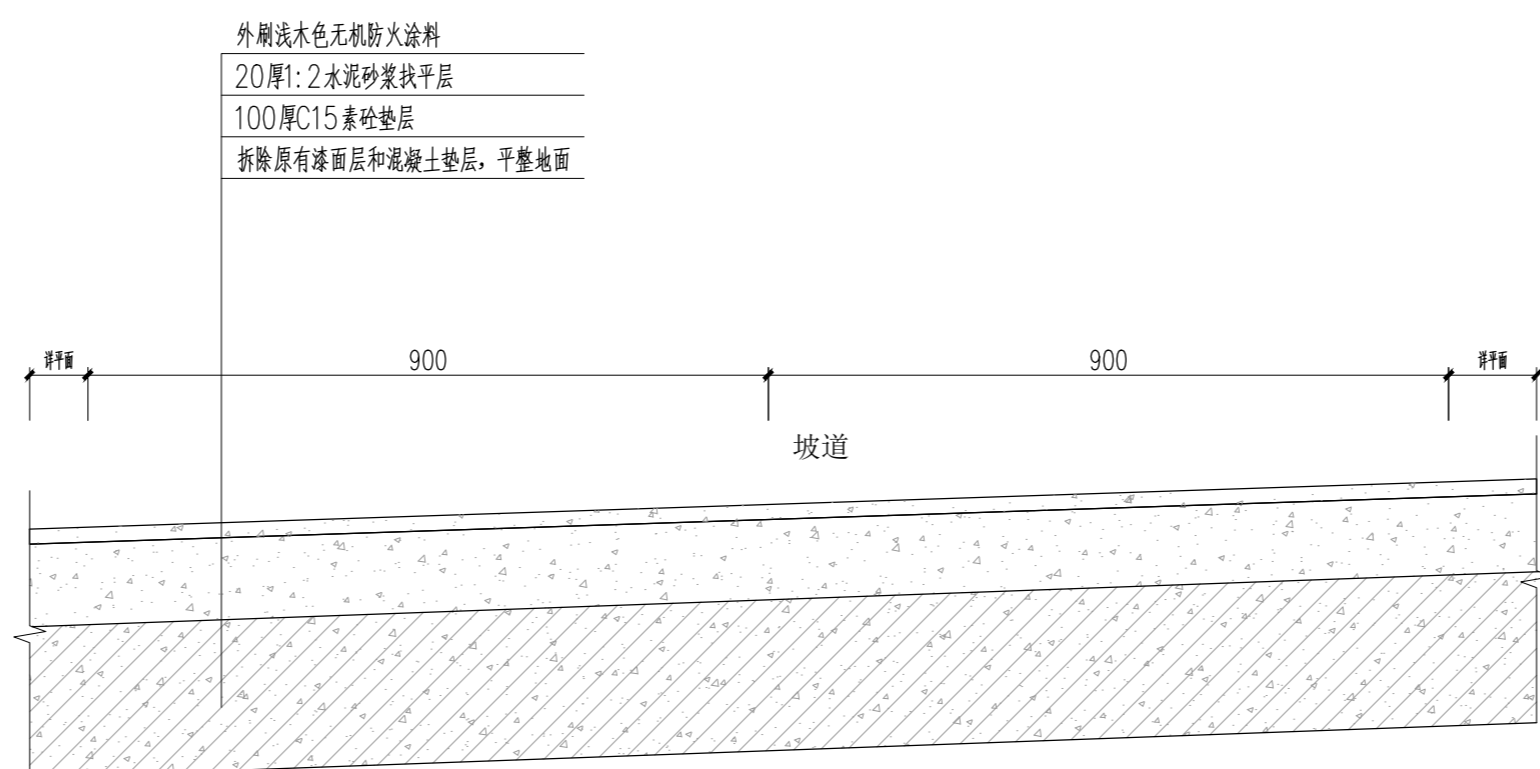
装修材料构造做法表

吊顶构造做法

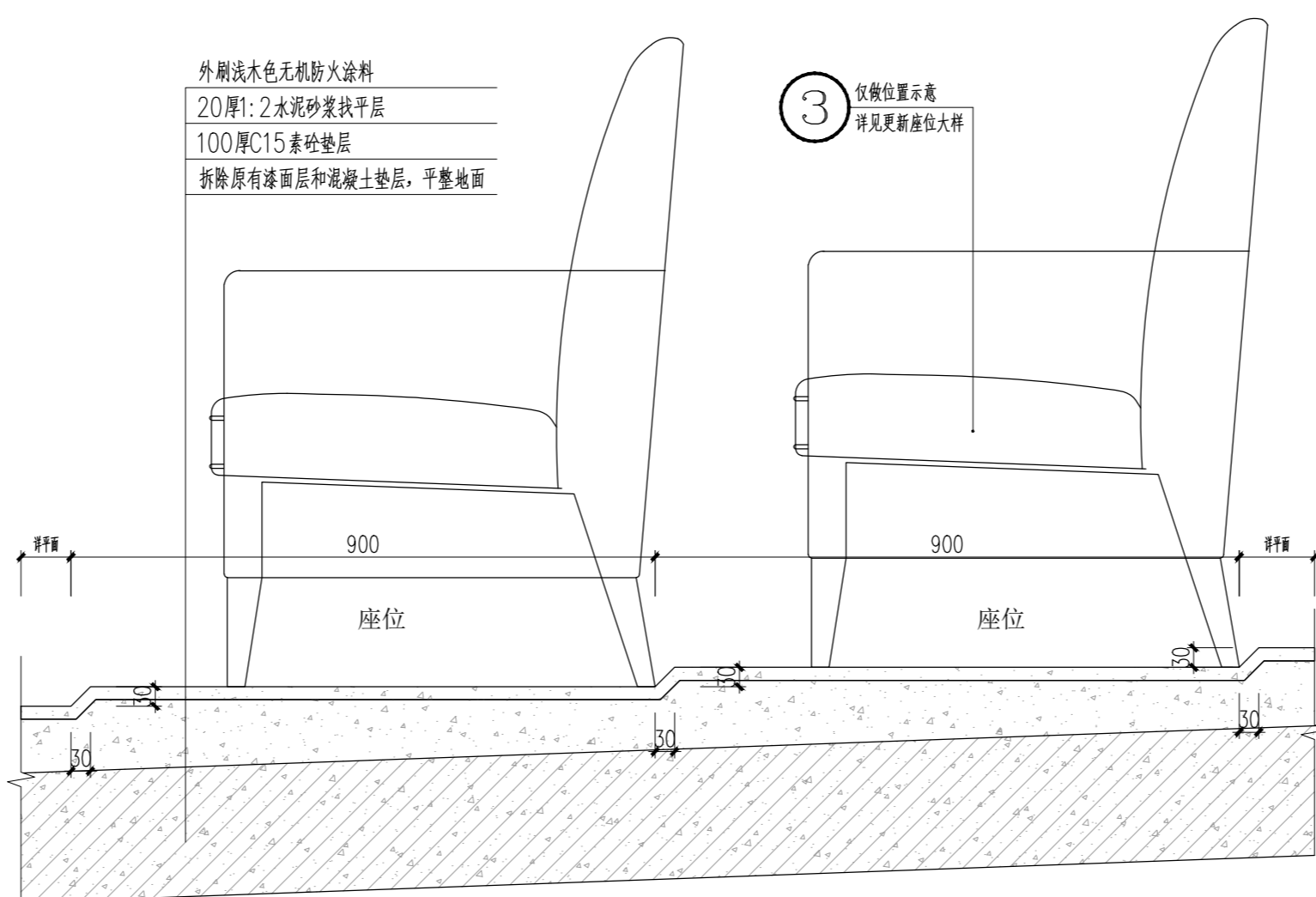
编号	名称	构造做法	备注
棚3	铝扣板 (A级防火等级)	(1) 钢筋混凝土板底面, 露出的铁钉、铁丝及个别露筋处理, 表面清理干净 (2) 素水泥浆一道(掺 801胶 5%) 修补 (3) 轻钢龙骨标准骨架 (4) 铝合金方形板	卫生间、走廊 (详大样做法)

地面构造做法

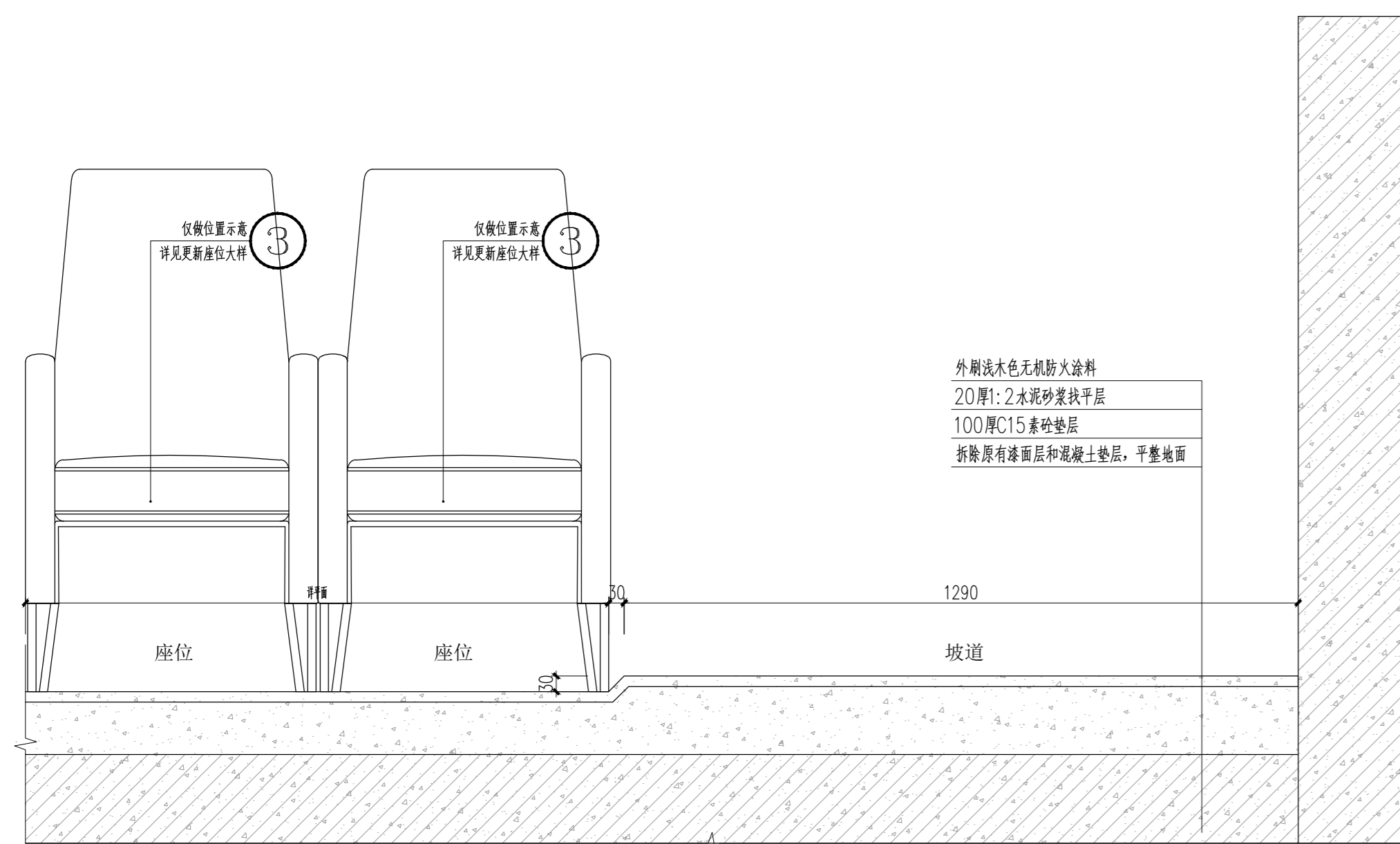
编号	名称	构造做法	备注
地1	混凝土观众席坡道 (A级防火等级)	(1) 外刷浅木色无机防水涂料 (2) 20厚1:2水泥砂浆找平层 (3) 100厚C15素砼垫层(仅拆除部分回填修复) (4) 拆除原有漆面层, 拆除局部混凝土垫层(原先80cm间距拆除至90cm), 平整地面	尺寸详见地面布置图 表演大厅首层
地2	混凝土观众席阶梯 (A级防火等级)	(1) 外刷浅木色无机防水涂料 (2) 20厚1:2水泥砂浆找平层 (3) 拆除原有漆面层, 平整地面	尺寸详见地面布置图 表演大厅二层



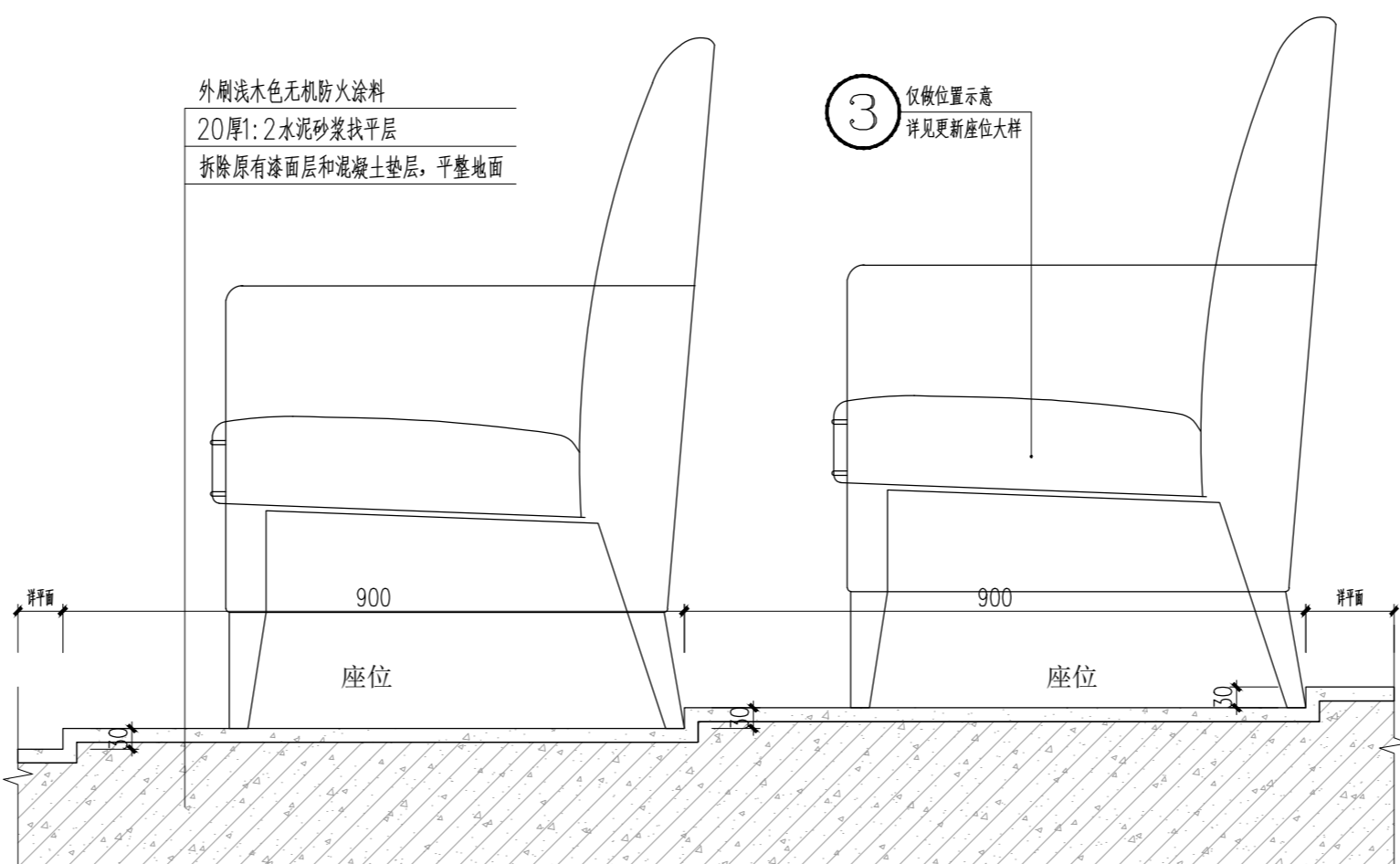
④ 混凝土观众席坡道侧剖面大样 1:10



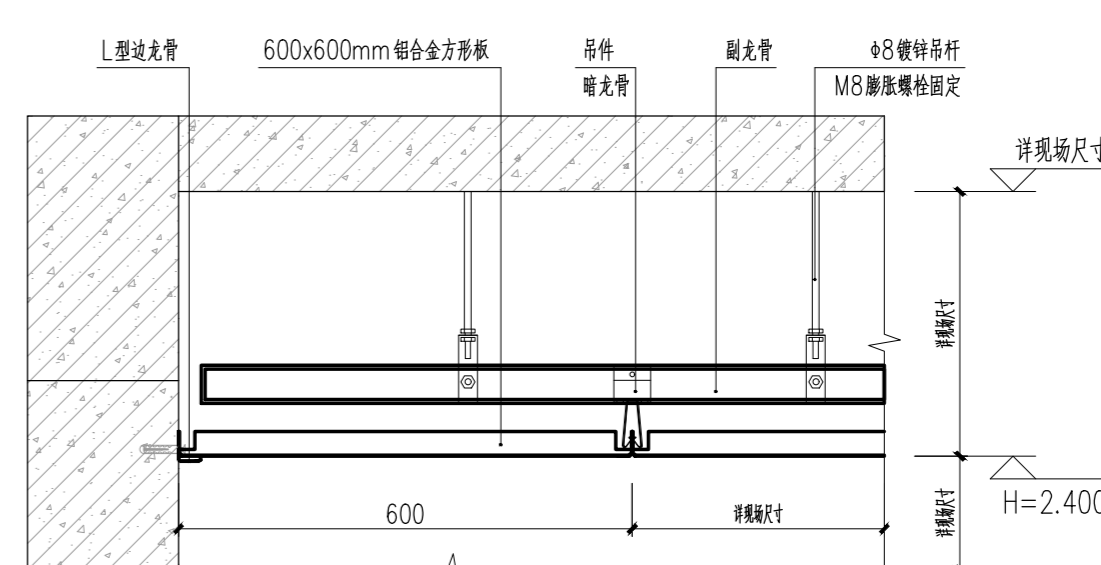
④ 混凝土观众席坡道侧剖面大样 1:10



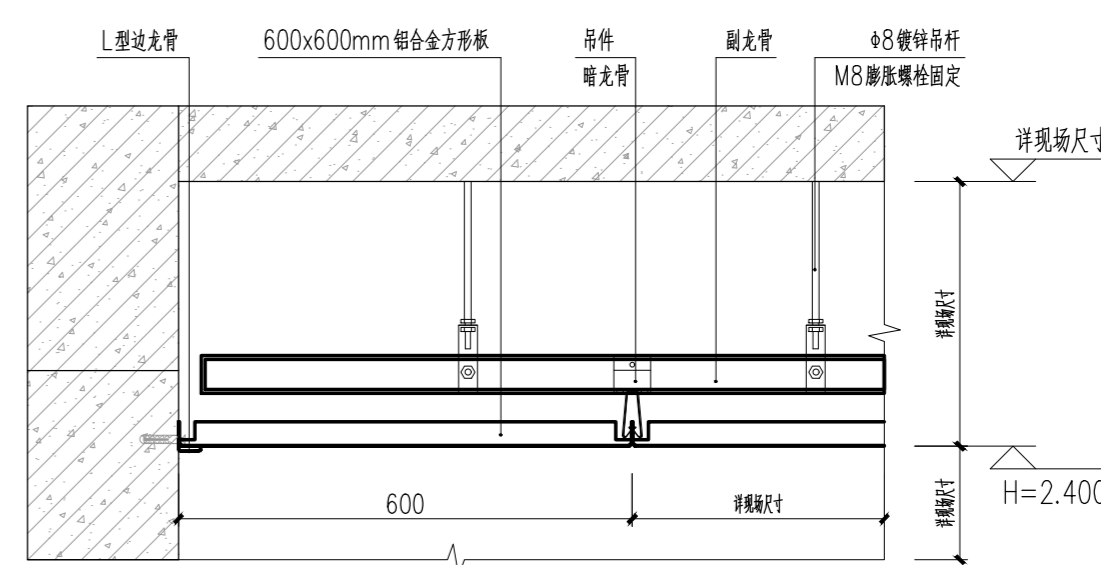
④ 混凝土观众席坡道正剖面大样 1:10



⑤ 混凝土观众席阶梯侧剖面大样 1:10



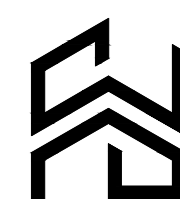
① 卫生间铝扣板吊顶大样 1:10



② 走廊铝扣板吊顶大样 1:10



坡道&台阶浅木色无机防水涂料效果参考



福建省建模工程技术有限公司
Fujian Province Modeling Engineering Technology Co., Ltd.
建筑行业乙级, 风景园林工程设计专项乙级,
市政行业乙级
证书编号: A235042346

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面
许可, 任何人不得擅自复制或发布。本图未经施工图
审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主
建设投资前估算建设造价之参考图。

版别 修改内容摘要

1.0

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
湛江影剧院观众席地面及化妆间通道吊顶灯改造工程
子项目名称:

建设单位:
湛江影剧院

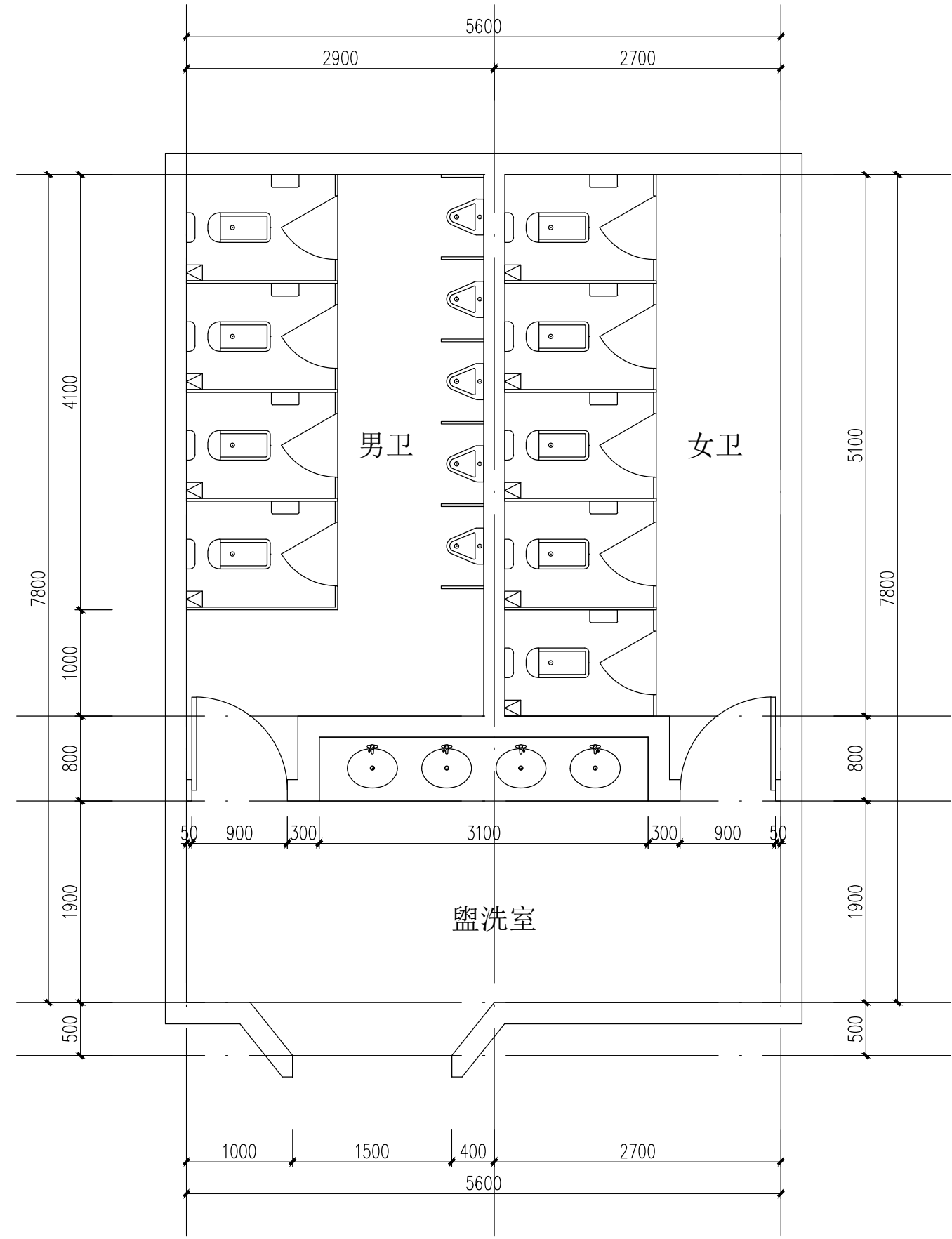
审定	陈紫微	陈紫微
审核	陈紫微	陈紫微
项目负责人	黄辉	黄辉
专业负责人	黄辉	黄辉
校对	伍鑫岳	伍鑫岳
设计/制图	杨金梅	杨金梅

图名:

装修材料构造做法表

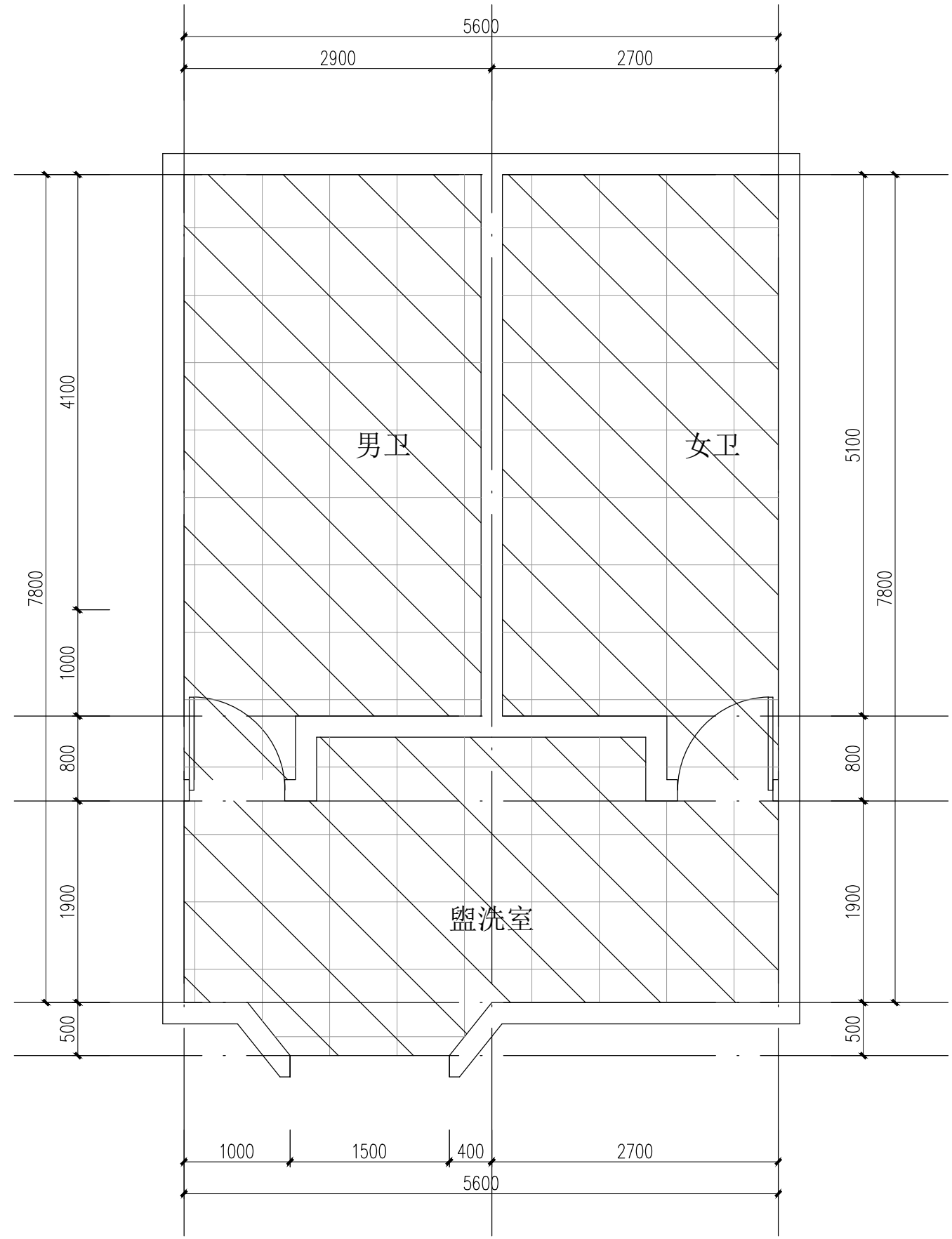
工程编号	--
图号	ZS-SM02 专业 装修
日期	2026.04 版别 1.0

日期	
姓名	
专业	电气
日期	
姓名	
专业	给排水



卫生间原有平面图 1:50

装修建筑面积: 44.63m²

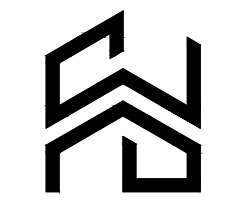


卫生间原有天花平面图 1:50

装修建筑面积: 44.63m²

注: 拆除原有铝扣板吊顶及附带的线路、灯具、换气扇等;
预算统计项目时参考新建铝扣板的线路、灯具、换气扇等计算

图例说明:



福建省建模工程技术有限公司
Fujian Province Modeling Engineering Technology Co., Ltd.
建筑行业乙级, 风景园林工程设计专项乙级,
市政行业乙级
证书编号: A235042346

备注:
本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

版别	修改内容摘要
1.0	

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

子项名称:

建设单位:

审定	陈紫微	
审核	陈紫微	
项目负责人	黄辉	
专业负责人	黄辉	
校对	伍鑫岳	
设计/制图	杨金梅	

图名:

卫生间原有平面图&
卫生间原有天花平面图

工程编号	--		
图号	JS-WSJ-PM01	专业	建筑
日期	2026.04	版别	1.0

日期	
姓名	
专业	电气
日期	
姓名	
专业	给排水



福建省建模工程技术有限公司
Fujian Province Modeling Engineering Technology Co., Ltd.
建筑行业乙级, 风景园林工程设计专项乙级,
市政行业乙级
证书编号: A235042346

备注:
本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

版别	修改内容摘要
1.0	

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

子项名称:

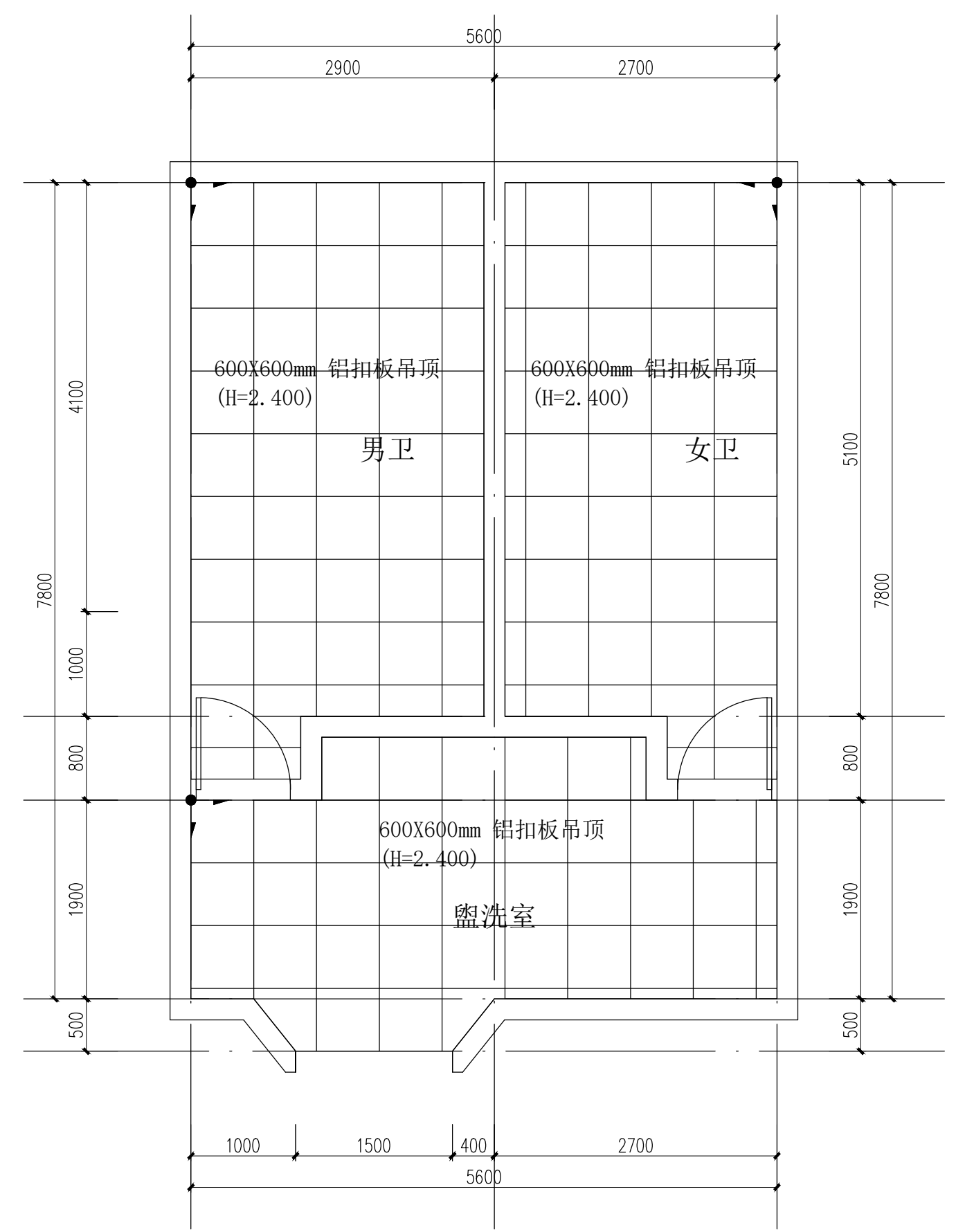
建设单位:

审定	陈紫微	<i>陈紫微</i>
审核	陈紫微	<i>陈紫微</i>
项目负责人	黄辉	<i>黄辉</i>
专业负责人	黄辉	<i>黄辉</i>
校对	伍鑫岳	<i>伍鑫岳</i>
设计/制图	杨金梅	<i>杨金梅</i>

图名:

卫生间新建天花平面图&
卫生间天花灯具点位图

工程编号	--		
图号	JS-WSJ-PM02	专业	建筑
日期	2026.04	版别	1.0

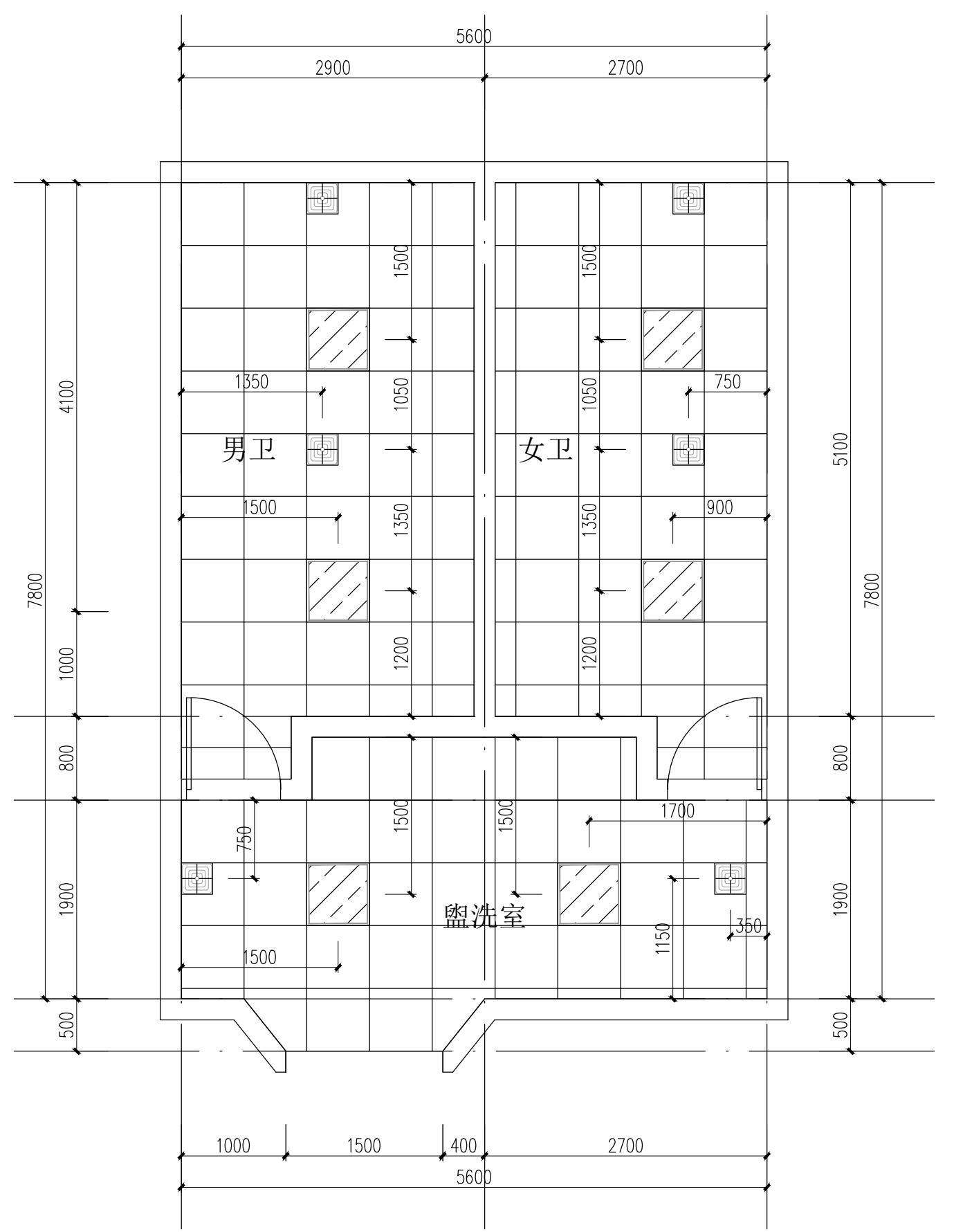


卫生间新建天花平面图 1:50

装修建筑面积: 44.63m²
注: 新铝扣板吊顶完成面离地高度与原有铝扣板吊顶保持一致, 以现场状况为准

图例说明:

图例	图例名称
	600X600mm铝扣板吊顶 (H=2.400)
	天花铺贴起始点

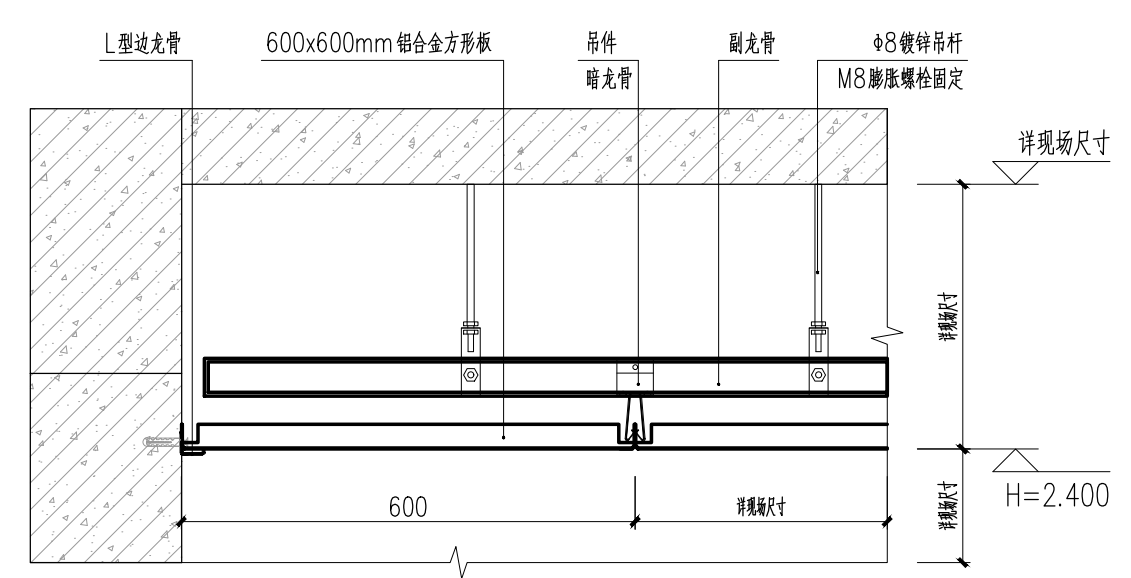


卫生间天花灯具点位图 1:50

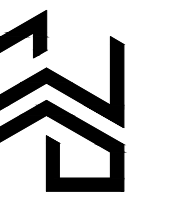
装修建筑面积: 44.63m²
注: 由电气图纸配制灯光照度和瓦数; 换气扇位置仅参考, 以现场状况为准

图例说明:

图例	图例名称	备注
	600X600mm方形吸顶灯	
	300X300mm方形换气扇	



① 卫生间铝扣板吊顶大样 1:10



福建省建模工程技术有限公司
Fujian Province Modeling Engineering Technology Co., Ltd.
建筑行业乙级, 风景园林工程设计专项乙级,
市政行业乙级
证书编号: A235042346

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或发布。本图未经施工图审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

版别	修改内容摘要
1.0	

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
湛江影剧院观众席地面及化妆间通道吊顶灯改造工程
子项目名称:

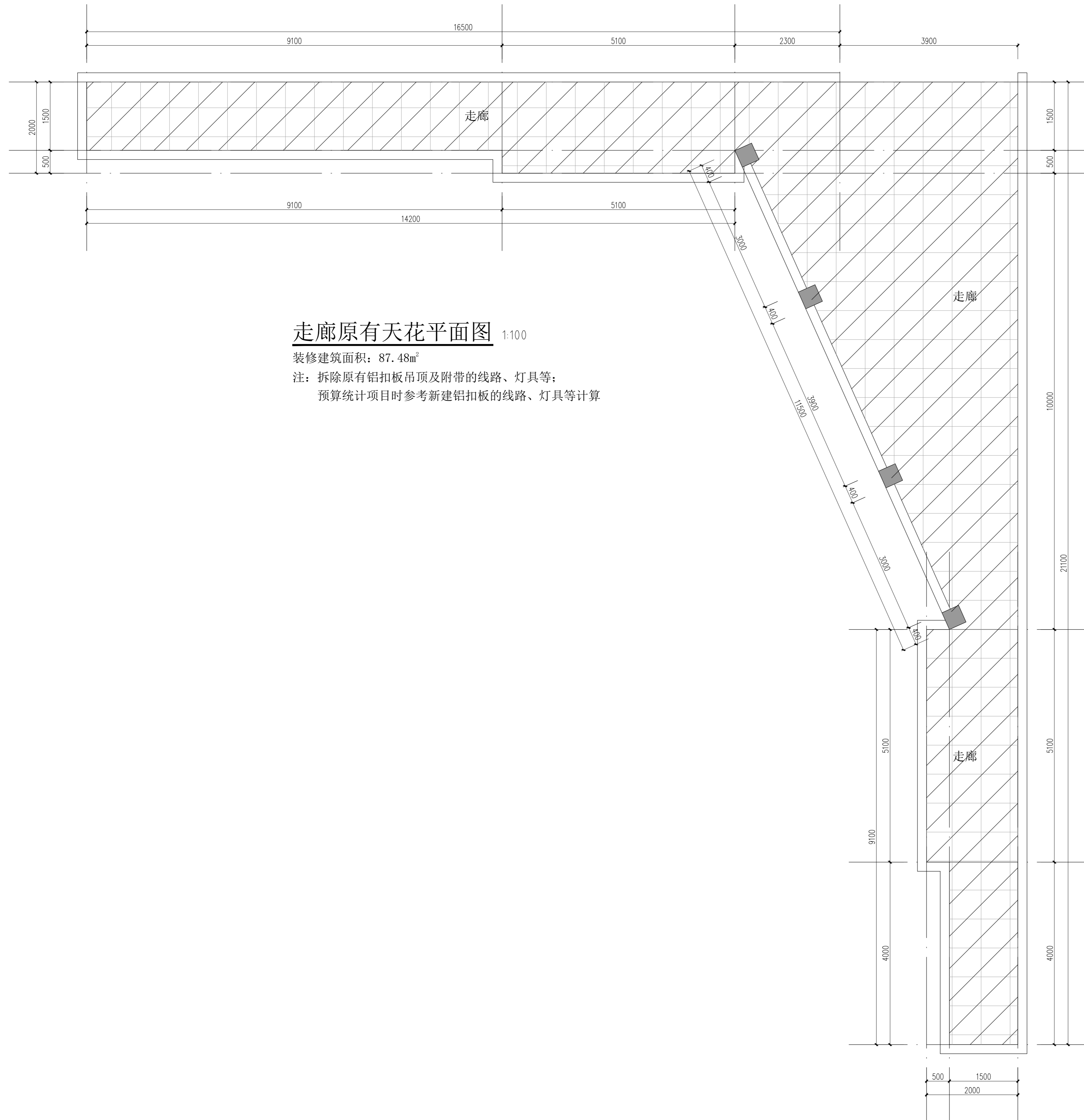
建设单位:
湛江影剧院

审定	陈紫微	
审核	陈紫微	
项目负责人	黄辉	
专业负责人	黄辉	
校对	伍鑫岳	
设计/制图	杨金梅	

图名:

走廊原有天花平面图

工程编号	--		
图号	JS-ZL-PM02	专业	装修
日期	2026.04	版别	1.0



走廊原有天花平面图 1:100

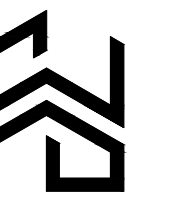
装修建筑面积: 87.48m²

注: 拆除原有铝扣板吊顶及附带的线路、灯具等;

预算统计项目时参考新建铝扣板的线路、灯具等计算

图例说明:

拆除原有铝扣板吊顶



福建省建模工程技术有限公司
Fujian Province Modeling Engineering Technology Co., Ltd.
建筑行业乙级, 风景园林工程设计专项乙级,
市政行业乙级
证书编号: A235042346

备注:
本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或发布。本图未经施工图审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

版别	修改内容摘要
1.0	

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
湛江影剧院观众席地面及化妆间通道吊顶灯改造工程
子项目名称:

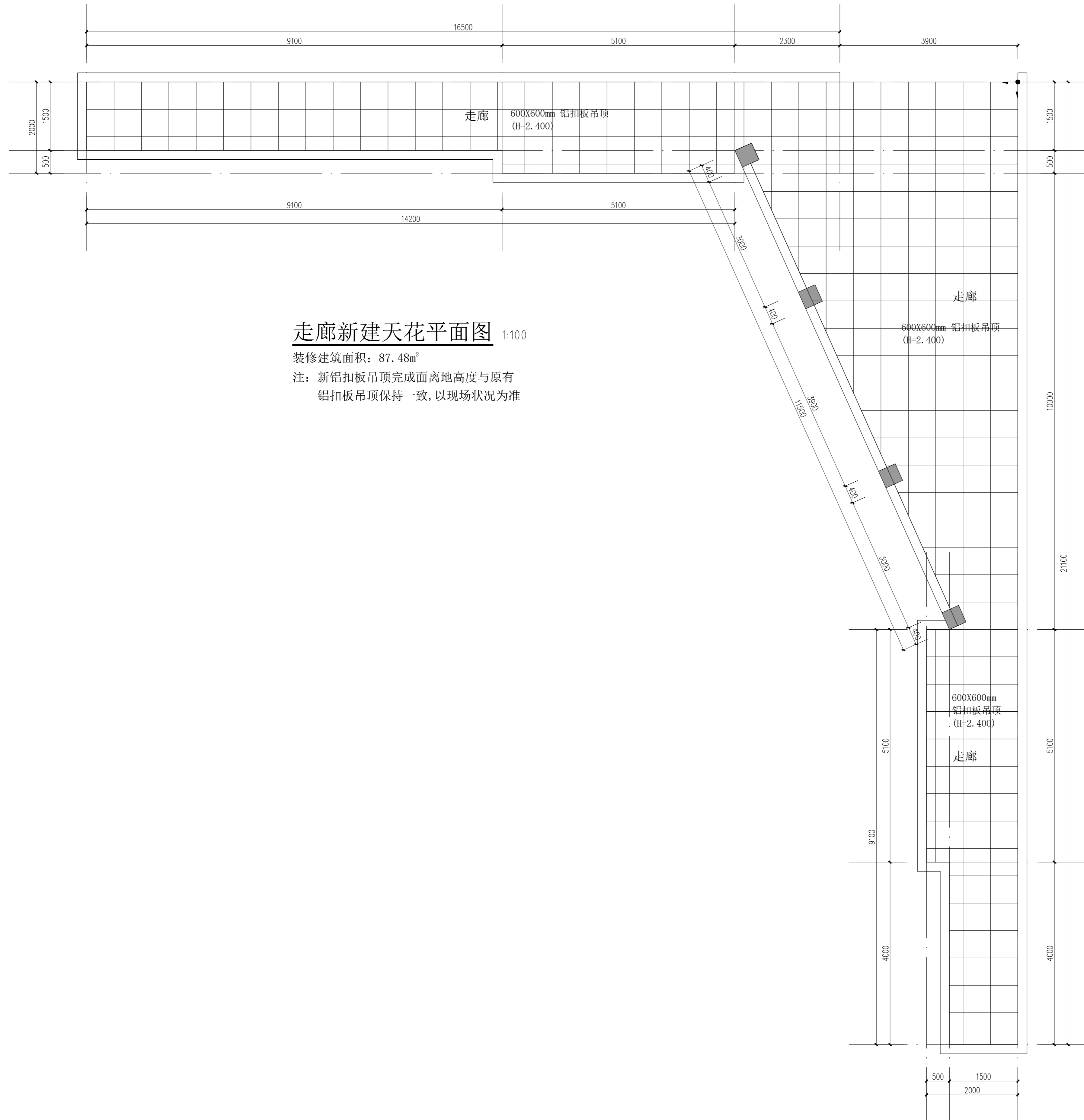
建设单位:
湛江影剧院

审定	陈紫微	
审核	陈紫微	
项目负责人	黄辉	
专业负责人	黄辉	
校对	伍鑫岳	
设计/制图	杨金梅	

图名:

走廊新建天花平面图

工程编号	--
图号	JS-ZL-PM03 专业 装修
日期	2026.04 版别 1.0



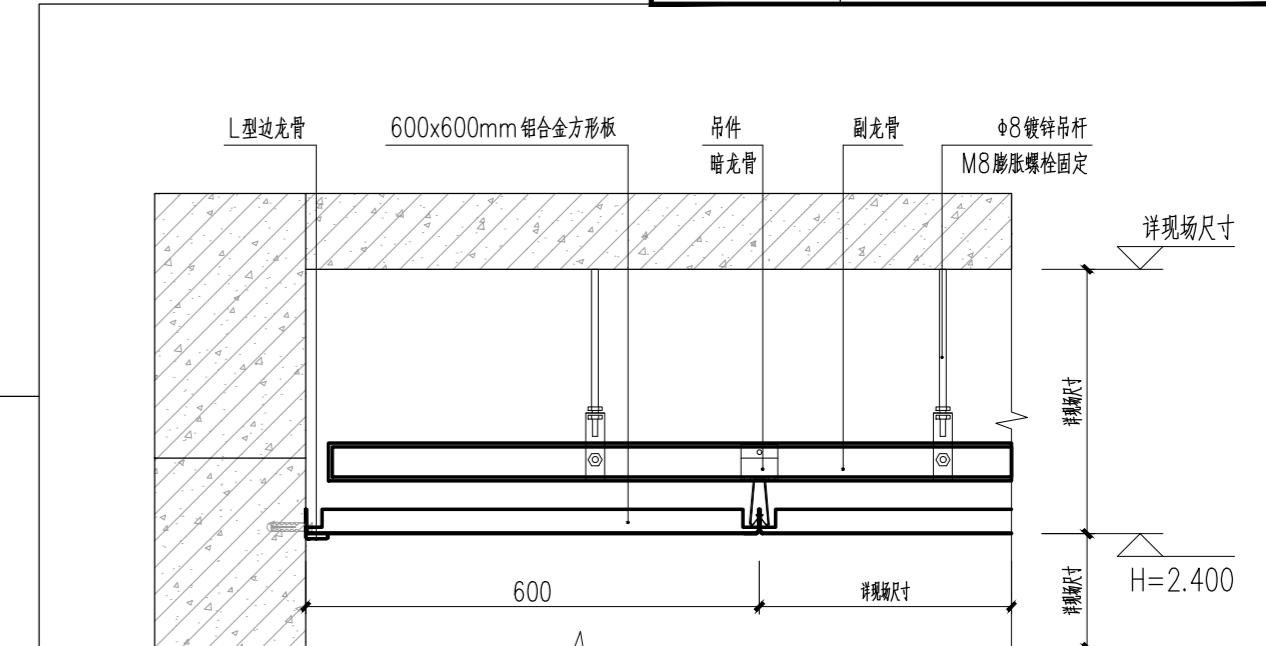
走廊新建天花平面图 1:100

装修建筑面积: 87.48m²

注: 新铝扣板吊顶完成面离地高度与原有铝扣板吊顶保持一致, 以现场状况为准

图例说明:

图例	图例名称
	600X600mm 铝扣板吊顶 (H=2.400)



② 走廊铝扣板吊顶大样 1:10

图例说明:

图例	名称	备注
	天花铺贴起始点	

日期	
姓名	
专业	
系统	
审核	
日期	
姓名	
专业	
系统	
审核	
日期	
姓名	
专业	
系统	
审核	



福建省建模工程技术有限公司
Fujian Province Modeling Engineering Technology Co., Ltd.
建筑行业乙级, 风景园林工程设计专项乙级,
市政行业乙级
证书编号: A235042346

备注:
本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或发布。本图未经施工图审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

版别	修改内容摘要
1.0	

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
湛江影剧院观众席地面及化妆间通道吊顶灯改造工程
子项目名称:

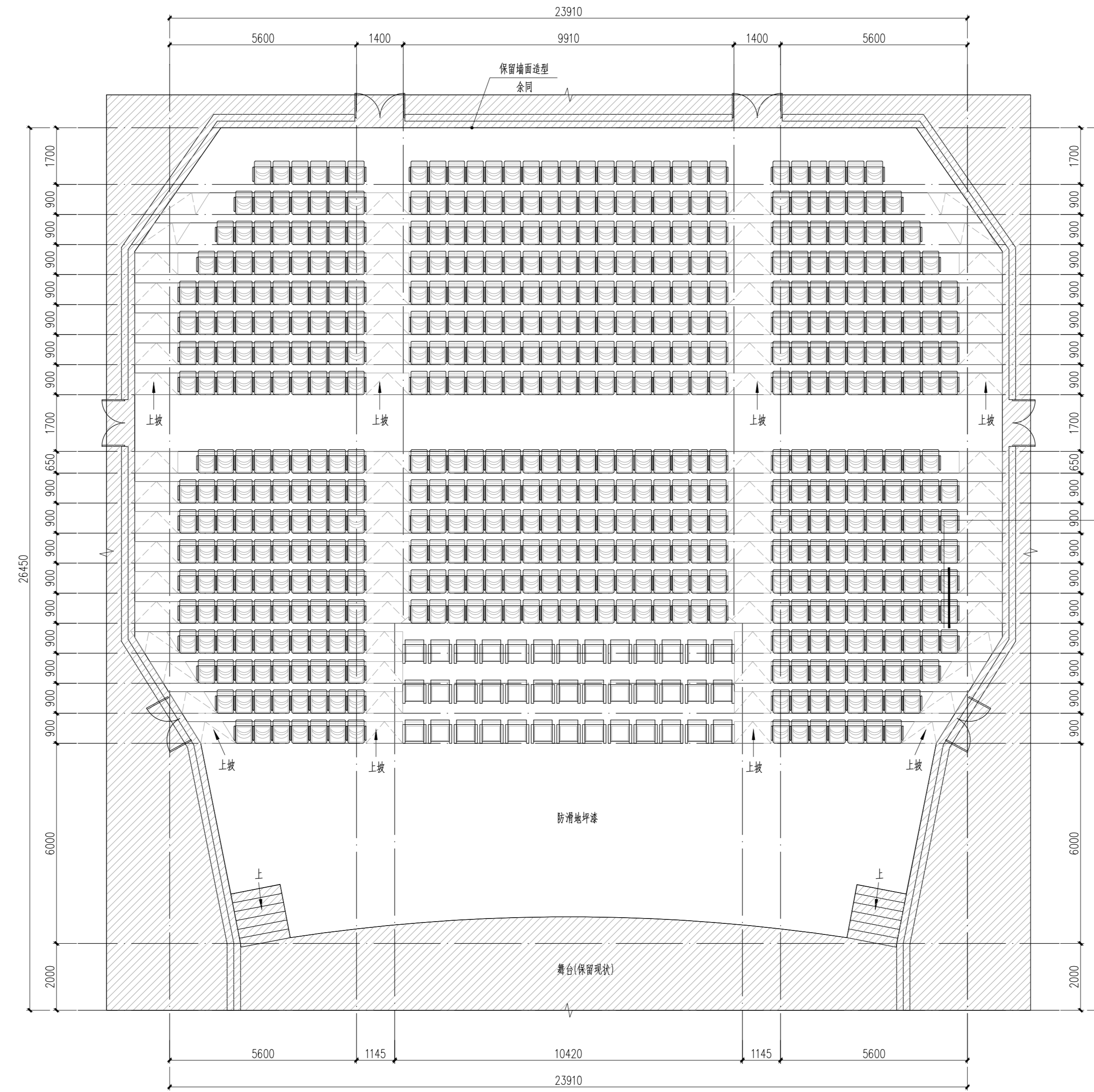
建设单位:
湛江影剧院

审定	陈紫微	
审核	陈紫微	
项目负责人	黄辉	
专业负责人	黄辉	
校对	伍鑫岳	
设计/制图	杨金梅	

图名:

表演大厅首层平面图

工程编号	--
图号	JS-DT-PM01
日期	2026.04
专业	装饰
版别	1.0



表演大厅 首层平面图 1:150

改造内容: 墙面天花保留现状, 所有的疏散门保留, 电气线路保留现状, 仅更换座椅跟地面地坪漆

首层座位数: 564个座椅(不含39个已有座位), 总共: 1104个

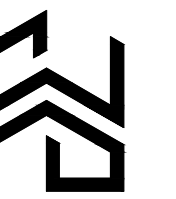
首层地面建筑面积: 574.13m², 总建筑面积: 907.16m²

拆除原先座椅, 原首层约650个座椅, 原二层约570个座椅, 实际以现场为准

图例



不改造部分



福建省建模工程技术有限公司
Fujian Province Modeling Engineering Technology Co., Ltd.
建筑行业乙级, 风景园林工程设计专项乙级,
市政行业乙级
证书编号: A235042346

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或发布。本图未经施工图审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

版别	修改内容摘要
1.0	

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
湛江影剧院观众席地面及化妆间通道吊顶灯改造工程
子项名称:

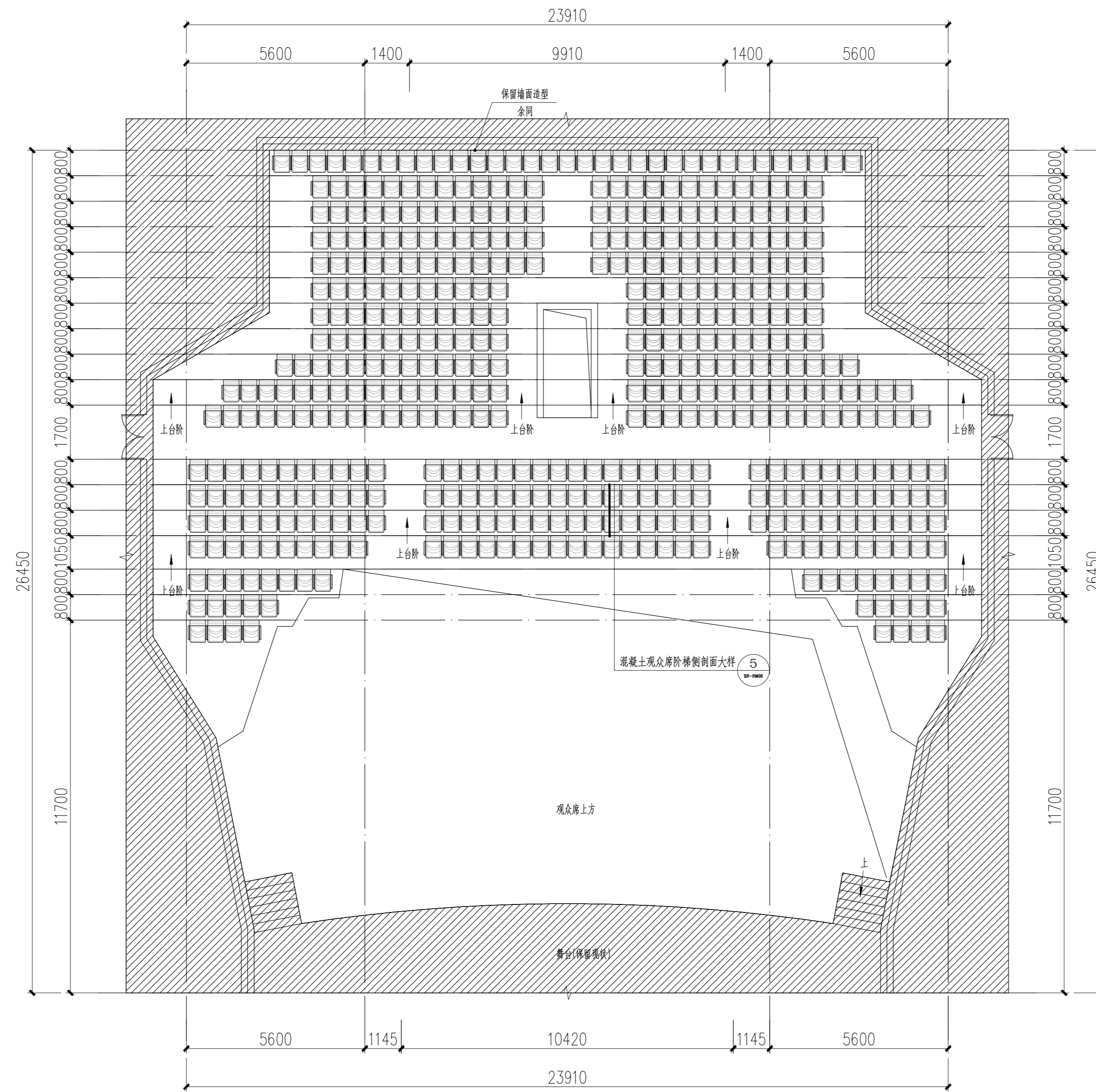
建设单位:
湛江影剧院

审定	陈紫微	
审核	陈紫微	
项目负责人	黄辉	
专业负责人	黄辉	
校对	伍鑫岳	
设计/制图	杨金梅	

图名:

表演大厅夹层平面图

工程编号	--
图号	JS-DT-PM01 专业 装饰
日期	2026.04 版别 1.0



表演大厅 夹层平面图 1:150

改造内容: 墙面天花保留现状, 所有的疏散门保留, 电气线路保留现状, 仅更换座椅跟地面地坪漆

夹层座位数: 501个

二层地面建筑面积: 333.03m²